

🏠 TARIFS LOCATION ET GERANCE A PARTIR DU 1^{er} JANVIER 2026

Gestion	
🏠 Honoraires Gestion Courante	7 % HT
🏠 Garantie de Loyers Impayés	2 % HT
Location Appartement / Maison	
🏠 Visite Constitution Dossier Rédaction bail <i>Forfait Minimum petites surfaces</i>	12.10 € le m ² Zone très tendue 10.09 € le m ² Zone tendue 8.07 € le m ² Zone non tendue
🏠 Forfait Loi Alur	350 € TTC 90 € TTC
🏠 Bail Garage, Parking, box	Forfait 90 € TTC
🏠 Estimation de Loyer	150 € TTC
🏠 Etablissement Etat des lieux	3.03 € le m ²
Gestion Travaux	
🏠 Suivi de travaux	25 € jusqu'à 500 € TTC 50 € de 500 à 1 000 € TTC 7 % TTC si supérieur à 1 000 € TTC
🏠 Pré-Visite avec compte-rendu	24 €
🏠 Expertise suite sinistre / vacation horaire	120 € TTC
Prestations Administratives	
🏠 Avenant au bail – locataires	216 € TTC
🏠 Frais renouvellement baux Loi 89	96 € TTC
🏠 Forfait entremise VISALE	60 € TTC
🏠 Cyber Sécurité - Extranet	1.20 € TTC / mois
🏠 Honoraires Revenus Fonciers	95 € TTC
🏠 Frais de fin de Gestion	175 € TTC
🏠 Autre Frais Gestion	24 € TTC
🏠 Archivage dossier Annuel	3 € TTC
Contentieux	
🏠 Frais transmission dossier contentieux	120 € TTC